



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 35

8 Μαρτίου 2016

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση οδού στη θέση «Patella», στην εκτός σχεδίου περιοχή Σαλάκου της νήσου Ρόδου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923)..... 1
- Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εγκατάσταση της παραλλαγής της Γ.Μ.400 κν «Τρίκαλα-Διστόμου» λόγω εμπλοκής με σιδηροδρομική γραμμή ΟΣΕ (Περιοχή Εκκάρας Δήμου Δομοκού) στο Ν. Φθιώτιδας..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τ.Κ. Ελάτης με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 68 και 69..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 9600 (1)  
Αναγνώριση οδού στη θέση «Patella», στην εκτός σχεδίου περιοχή Σαλάκου της νήσου Ρόδου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 6, 280 και 283 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Π.δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α/27-12-2010) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
- Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 3181/Β/29-11-2012), περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2), η υπο-

γραφή της παρούσας ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Το Ν.δ. 17.7.1923 (Α' 223), ειδικότερα το άρθρο 20 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου (Κ.Δ. 132/1-9-1929) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το Ν.510/1947.

6. Το Ν.δ. 691/1948 (Φ.Ε.Κ. 134/Α/8-5-1948) σύμφωνα με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η ισχύς του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923).

7. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-2003).

8. Την εγκύκλιο 4490/29-1-2004 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (Εγκ.5/2004) «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων, του Ν.3212/2003».

9. Το Εγγρ-1256/1-3-2005 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Εφαρμογή του Αρθ. 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 και διευκρινίσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».

10. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Εγκ. 6/11) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών προϋφισταμένων του 1923 εκτός σχεδίου ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση γαίου.

11. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 7409/Α.Φ. 2.6/3-8-2011 εγκύκλιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Εγκ. 1/11) (ορθή επανάληψη 1-3-2012) περί «Πληρότητας φακέλου κατά την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης οδών ως προϋφιστάμενων του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχές».

12. Το υπ' αρ. πρωτ. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Την από 23-06-2015 αίτηση των Stephen John Askins και Dawn Elizabeth Askins.

14. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 82126/20-11-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας.

15. Την από 17-12-2015 (15η πράξη, 7η Συνεδρίαση) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

16. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ. Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

17. Το άρθρο 56 του Ν.4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93Α).
18. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6-2-2015 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/6-2-2015).
19. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ρόδου.
- Κι επειδή:
- Α. Με την σχετική αίτηση ζητείται η αναγνώριση οδού στη θέση «Patella», στην εκτός σχεδίου περιοχή Σαλάκου της νήσου Ρόδου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000.
- Β. Όπως προκύπτει από τα συνημμένα δικαιολογητικά, η οδός στη θέση «Patella», στην εκτός σχεδίου περιοχή Σαλάκου της νήσου Ρόδου προϋφίσταται του έτους 1948 (1923) και τουλάχιστον του 1960 όπως φαίνεται στην αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με αρ. 242 σε κλίμακα 1:40.000.
- Γ. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι τηρείται η εγκύκλιος 1/11 της Γενικής Δ/νσης Χωρ. και Περ. Πολιτικής της Α.Δ.Α., που αφορά στην πληρότητα του

αιτήματος για την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του 1948 (1923), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση οδού στη θέση «Patella», στην εκτός σχεδίου περιοχή Σαλάκου της νήσου Ρόδου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923), με τις παρακάτω συντεταγμένες ΕΓΣΑ αρχής άξονα:  $X_1=854731.15$ ,  $Y_1=4023477.37$  και τέλους άξονα:  $X_{20}=854445.72$ ,  $Y_{20}=4023246.34$ , ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α/16-8-1923), όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, με τον παρακάτω όρο:

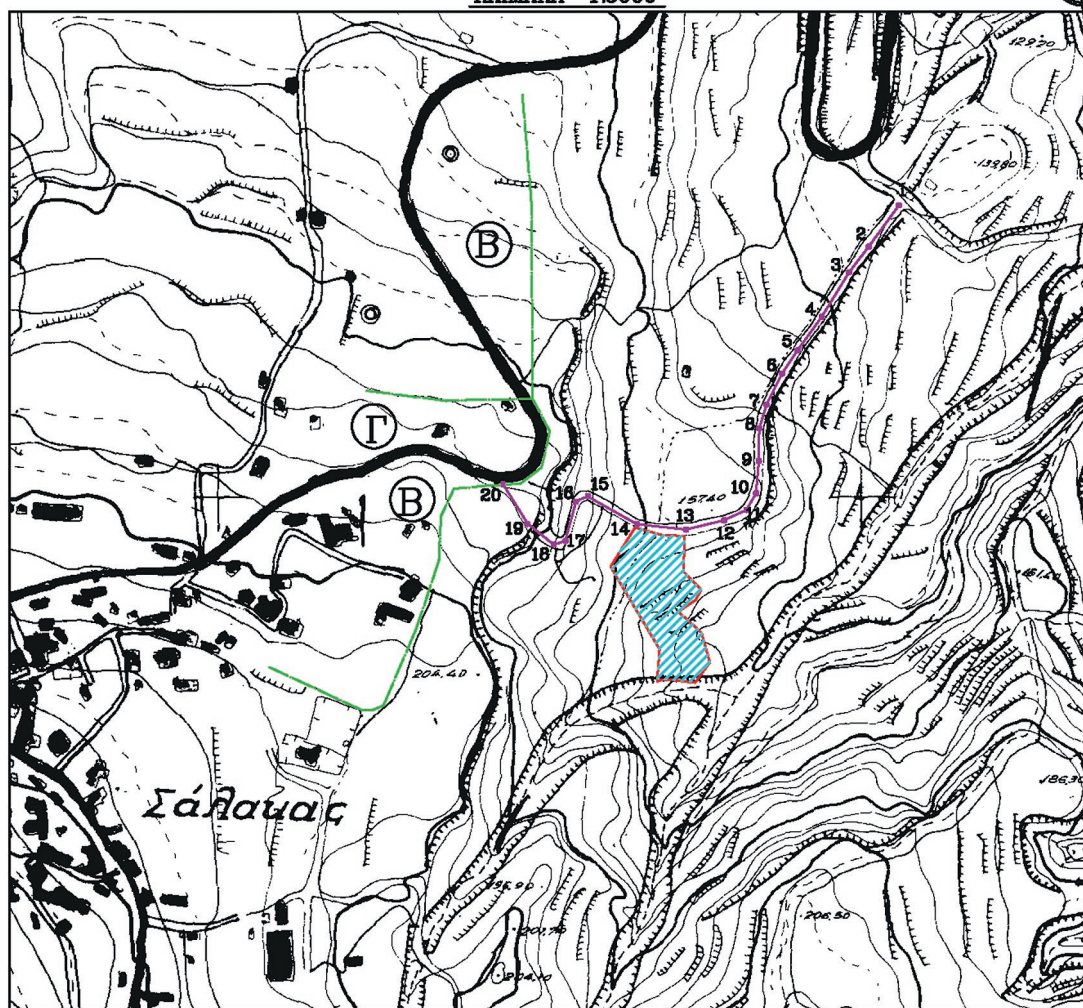
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ/85).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Φεβρουαρίου 2016  
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Τ.Σ. ΜΕ ΑΡ. ΦΤΑΛΟΤ ΧΑΡΤΟΥ 8827-1  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΡΙΔΑ 2231Α ΓΑΙΩΝ ΣΑΛΑΚΟΤ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗ/ΝΩΝ ΚΟΡΤΩΝ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ  
ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΕ ΕΓΧΑ 87

A/A	X	Ψ	A/A	X	Ψ
1	854731.15	4023477.37	11	854804.75	4023222.00
2	854852.83	4023352.42	12	854585.96	4023217.50
3	854838.80	4023326.22	13	854573.50	4023216.15
4	854832.52	4023314.85	14	854562.60	4023215.10
5	854829.35	4023299.50	15	854492.55	4023239.72
6	854828.30	4023282.83	16	854479.32	4023254.28
7	854828.80	4023264.05	17	854473.50	4023254.01
8	854829.09	4023250.00	18	854464.77	4023240.25
9	854824.85	4023236.50	19	854460.00	4023237.34
10	854817.18	4023227.80	20	854445.72	4023248.34

ΤΥΠΟΜΗΜΑ	
	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΟΡΙΟ
	ΑΞΟΝΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΛΑΚΟΤ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **85%**

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΑΝΟΛΑ  
Ημερομηνία: 2016.02.16 12:02:30 ΕΕΤ

ΡΟΔΟΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΣΤΕΛΙΟΣ Κ. ΜΠΟΥΚΛΑΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΣΕ ΑΘΗΝΑ  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17778 Α.Π.Γ.798  
Α.Φ.Μ. 034124809 Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ 7542  
ΚΩΝ/ΝΟΥ ΥΔΡΑΙΟΥ 75 ΡΟΔΟΣ ΤΗΛ.2241068044



Αριθμ. 2199/21760

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εγκατάσταση της παραλλαγής της Γ.Μ.400 κν «Τρίκαλα-Διστόμου» λόγω εμπλοκής με σιδηροδρομική γραμμή ΟΣΕ (Περιοχή Εκκάρas Δήμου Δομοκού) στο Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 Π.δ. 138/2010 (Α231) «Οργάνισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

2. Την Πράξη 4 της 6.2.2015 (Α24) του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας».

3. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του Ν.4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α93).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Α17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

5. Τον Ν.2985/2002 (Α18) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

6. Τις διατάξεις του Ν.2990/2002 (Α30) «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

7. Τις διατάξεις του Ν.4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν.

8. Τις διατάξεις του Ν.4122/2013 (Α42), άρθρο 26 «τροποποιήσεις του Ν.2882/2001».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4146/2013 (Α90) «ρυθμίσεις θεμάτων απαλλοτριώσεων».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 31 και 72 του Ν.4313/2014 (Α' 261) «τροποποίηση διατάξεων του Κ.Α.Α. (Ν.2882/2001)».

11. Το γεγονός ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγράφων 3,4 και 5 του Ν.2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 124 του Ν.4070/2012, ήτοι:

i. Την με αριθμ.πρωτ.Α.Π.οικ. 171367/10.3.2014 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος ΥΠΕΚΑ έγκριση περιβαλλοντικών όρων (τροποποίηση της με αριθμ. πρωτ. οικ. 140939/4-2-2005 ΚΥΑ).

ii. Την σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Αγρ.Οικονομίας και Κτηνιατρικής /Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας όπως εκφράζεται με το με αριθμ.πρωτ.820/11564/23.1.2015 έγγραφό της.

iii. Την με αριθμ.πρωτ.3890/132270/31.10.2013 γνωμοδότηση του Δασαρχείου Λαμίας με την οποία γνωμοδοτούν θετικά.

iv. Τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Δομοκού και δημοσίευσή της στο φύλλο της εφημερίδας «ΛΑΜΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ» στις 18.12.2015.

v. Την από Μάρτιο του 2015 έκθεση προεκτίμησης της πιστοποιημένης ορκωτής λογίστριας Άννα Μιχαηλίδη.

vi. Βεβαίωση μη προβολής δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου της παρ. 3 και 4 του άρθρου 26 του Ν.2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα

με το με αρ. πρωτ.71/27.2.2015 έγγραφο του Αυτοτελούς Γραφείου Φθιώτιδας της Περιφερειακής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

12. Το με αριθμ.πρωτ.733/2.3.2015 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ με το οποίο γνωμοδοτεί όπως απαλλοτριωθεί αναγκαστικά υπέρ ΑΔΜΕ και με δαπάνες ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ για την εγκατάσταση στο Νομό Φθιώτιδας της Παραλλαγής της Γραμμής μεταφοράς 400 κν «Τρίκαλα- Δίστομο» έκτασης συνολικού 1.134,00 τ.μ. και τη σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο Νομό Φθιώτιδας.

13. Το με αριθμ.πρωτ.260920/11.5.2015 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ/Δ/νση Έργων /Τμήμα τοπογραφικών και Απαλλοτριώσεων σύμφωνα με το οποίο η αναγκαστική απαλλοτρίωση του θέματος χρηματοδοτείται στο πλαίσιο της πράξης με τίτλο: «Ολοκλήρωση Νέας Διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλών ταχυτήτων Τιθορέας-Λιανοκλαδίου - Δομοκού» και εντάσσεται στον Άξονα Προτεραιότητας Σιδηροδρομικό δίκτυο ΠΑΘΕ/Π και Διατροφικές μεταφορές του Ε.Π. «Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας» με ΣΑΕ2010ΣΕ07890003.

14. Το με αριθμ.πρωτ. 1224/8.2.2016 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Δημ. Περιουσίας Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας κηρύσσουμε:

● Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ ΑΔΜΗΕ και με δαπάνες ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., για την εγκατάσταση μέσα στο Νομό Φθιώτιδας της Παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400κν «ΤΡΙΚΑΛΑ - ΔΙΣΤΟΜΟ», έκτασης συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών χιλίων εκατόν τριάντα τεσσάρων 1.134,00 τ.μ. με τα συστατικά και παραρτήματά της, αποτελούμενη από τρία (3) τεμάχια εδάφους.

Από τα παραπάνω τεμάχια εδάφους, στο τετράγωνο εμβαδού 17x17=289μ2 θα εγκατασταθεί ο πύργος αριθ. 159/1, στο τετράγωνο εμβαδού 19x19=361μ2 θα εγκατασταθεί ο πύργος αριθ. 160/Ν, και στο τετράγωνο εμβαδού 22x22=484μ2 θα εγκατασταθεί ο πύργος αριθ. 161/Ν.

● Σύσταση με αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ ΑΔΜΗΕ και με δαπάνες ΕΡΓΟΣΕ, δουλείας εναέριας διέλευσης των αγωγών μέσα στο Νομό Φθιώτιδας, της Παραλλαγής της Γραμμής Μεταφοράς 400κν «ΤΡΙΚΑΛΑ - ΔΙΣΤΟΜΟ» σε λωρίδα εδάφους συνολικού μήκους τριακοσίων εννέα μέτρων και εβδομήντα έξι εκατοστών (309,76μ.) και συνολικού πλάτους κυμαινόμενου από 0 έως 50μ εμβαδού 15.488,17 τ.μ.

Η ανωτέρω λωρίδα εδάφους περιλαμβάνεται με ταξύ της Χ.Θ. 54+521,84,00 έως τη Χ.Θ. ΟΠ:55+111,53 Ξ ΕΜ:55+095.00

Οι ανωτέρω εκτάσεις εικονίζονται στα με αριθ. ΚΤΔ 1/ Φεβρουάριος 2013/ κτηματολογικό διάγραμμα και ΚΤΠ 1/ Φεβρουάριος 2013/ κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε η Δ/νση Έργων II ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. και περιλαμβάνεται στην κτηματική περιοχή του Δήμου Δομοκού [Δημ. Ενότη. Δομοκού, Τοπ. Κοιν. Δομοκού, (Περιοχή Εκκάρas)] του Νομού Φθιώτιδας. Το περιεχόμενο της δουλείας σε όλα τα παραπάνω τμήματα της γραμμής συνίσταται στο δικαίωμα εισόδου στις βαρυνόμενες με δουλεία εκτάσεις του προσωπικού των συνεργείων και των τεχνικών μέσων του ΑΔΜΗΕ ή των οριζόμενων απ' αυτόν προσώπων για την εκτέλεση κάθε εργασίας εγκατάστασης, λειτουργίας, επιθεώρησης, επισκευών συντήρησης και αντικατάστασης των άνωθεν αυτών εναέριων αγωγών και πύργων τους. Στις βαρυνόμενες εκτάσεις με δουλεία διέλευσης από τη Χ.Θ. 54+521,84,00 έως τη Χ.Θ.

ΟΠ:55+111,53 Ξ ΕΜ:55+095.00 απαγορεύεται η ανέγερση νέων κτισμάτων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 2985/2002 και με το αριθ. 260920/11.5.2015 ο υπέρ δαπάνες ΕΡΓΟΣΕ βεβαιώνει και δεσμεύεται σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 7, εδάφιο 2 του Ν. 2882/2001 ότι θα προχωρήσει στην εκταμίευση του ποσού των € 3.803,00 που προβλέπεται για την υπολογισμένη δαπάνη με βάση την έκθεση εκτίμησης της ανεξάρτητης ορκωτής εκτιμήτριας Α. Μιχαηλίδη, καθώς και του επιπλέον ποσού που πιθανόν θα προκύψει τόσο μετά τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος από το Μονομελές Εφετείο, όσο και μετά τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδος από το Εφετείο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται και συνιστάται δουλεία προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: Συνιδιοκτησία κατοίκων Εκκάρας κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ ΑΔΜΗΕ και με δαπάνες ΕΡΓΟΣΕ, οι οποίες θα αντιμετωπιστούν από τη ΣΑΕ2010ΣΕ07890003.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Φεβρουαρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα  
Αποκεντρωμένης Διοίκησης  
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ

Αριθμ. 355 (3)  
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου  
Τ.Κ. Ελάτης με μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 68 & 69.

#### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των αρθρ. 3, 186 και 283 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Φ.Ε.Κ. 87Α'/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

2. Το Π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/27-12-2012 τ.Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας».

3. Την με αρ. πρωτ. οικ.2899/1-9-2014 (ΦΕΚ 2474/Β/17-9-2014) Απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Αναπλήρωση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας».

4. Τις διατάξεις του Ν.δ/τος της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π.δ/τος της 14/27.7.1999, (Φ.Ε.Κ. 580Δ'/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α'/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002, (Φ.Ε.Κ.197Α'/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

8. Τις διατάξεις τις παρ. 8 του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

9. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Φ.Ε.Κ. 79/Α/09-04-2012).

10. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ.6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 269/Α/24-12-2014).

14. Την υπ' αρ. 836/06-07-1999 (ΦΕΚ 577/Δ/27-07-1999) Απόφαση Νομάρχης ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 470/Δ/24-09-85) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης Τρικάλων.

15. Την με αρ. 2941/90(ΦΕΚ 539/Δ'/11-10-1990) απόφαση Νομάρχης Τρικάλων με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη του Δημοτικού Διαμερίσματος Ελάτης Δήμου Αιθίων.

16. Την υπ' αρ. 1/2016 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ελάτης.

17. Την με αρ. 53/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλης.

18. Την υπ' αρ. 152/2013 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πύλης ομόφωνης απόφασης περί της τροποποίησης.

19. Τα τοπογραφικά Διαγράμματα που συντάχθηκαν από τον Πολ. Μηχ/κό Ευάγγελο Ζαφείρη και θεωρήθηκαν από τον Διευθυντή Πολεοδομίας Δήμου Πύλης Στέφανο Παιδή και συνοδεύουν την με αρ. 152/2013 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πύλης.

20. Την με αρ. πρ. 16309/22-07-2013 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πύλης, σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της με αρ. 152/2013 απόφασης του Δ.Σ. Δήμου Πύλης.

21. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Δημάρχου Πύλης, σύμφωνα με την οποία κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και δε ρυμοτομείται κανένα νομίμως υφιστάμενο κτίριο.

22. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος εμβαδομέτρηση, από την οποία προκύπτει ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση των Κ.Χ.

23. Το με αρ. 10254/2013/09-10-2015 του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού/Δνσης Περ. και Χωρ. Σχεδ. Της Περιφέρειας Θεσσαλίας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

24. Το με αρ. πρωτ. 516/13-11-2015 έγγραφο του Δήμου Πύλης με το οποίο μας αποστάλθηκαν διορθωμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

25. Το με αρ. πρωτ. 18089/02-12-2015 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε. Τρικάλων με το οποίο διαβιβάστηκε η από 02-12-2015 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

26. Την με αριθμό 2η/20-01-2016 (πρακτικό 1ο) ομόφωνη Γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Τρικάλων υπέρ της έγκρισης της παραπάνω τροποποίησης.

Επειδή:

1. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά όπως ορίζει η εγκύκλιος 55/1988, ο Ν. 4067/2012 και οι Καταργούμενες - Μεταβατικές Διατάξεις, άρθρο 6 του Ν. 4315/2014.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του Ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στην θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξή της.

3. Σύμφωνα με το αρθρ. 10 παρ. 4α του Ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν επηρεάζεται το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων όπως αυτό βεβαιώνεται από την εμβαδομέτρηση επί του τοπογραφικού διαγράμματος.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση μετατοπίζεται η ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή προς τις ιδιοκτησίες των Κων/νου Τζάλα και Βασιλείου Ράπτη, οι οποίοι συναινούν καθώς έτσι θα βελτιωθεί η πρόσβαση στις ιδιοκτησίες τους και ακολουθείται η υφιστάμενη κατάσταση που μέχρι σήμερα δε δημιουργεί προβλήματα.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τ.Κ. Ελάτης με μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 68 και 69 και τη διαβίβαση του θέματος στη Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και του οποίου αντίτυπο σε φωτοστίκτυπο δημοσιεύεται ακολούθως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Τη διατήρηση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, σύμφωνα και με το 7ο σχετ.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Φεβρουαρίου 2016

Ο Περιφερειάρχης  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο είναι δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, με κύρια αποστολή την έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α' 131).

**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****1. ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

Η ηλεκτρονική μορφή των τευχών ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με τα δημοσιεύματα σε αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα [www.et.gr](http://www.et.gr)**. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν καταχωρισθεί στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κατόπιν αίτησης που υποβάλλεται με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου.

Η έντυπη μορφή των τευχών ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ ενώ για ετήσια κυκλοφορία τευχών ΦΕΚ η διάθεση γίνεται υπό μορφή συνδρομής από το τμήμα Συνδρομητών.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την διαθεσιμότητα των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ).

Περισσότερες πληροφορίες για δημοσιεύματα και λοιπά θέματα, μπορείτε να αναζητήσετε από το Τμήμα Πληροφοριών καθώς και από το τηλεφωνικό κέντρο του Εθνικού Τυπογραφείου.

**2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του**

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από σχετικό αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

**ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****1. ΜΕ ΤΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ, ΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ κ.λπ.**

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα.

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Ωράριο λειτουργίας για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

**ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ**

Τμήμα Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Τμήμα Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Τμήμα Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφωνικό κέντρο 210 5279000)

Τμήμα Α1 Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**2. ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΡΟΠΟ**

Ιστοσελίδα: [www.et.gr](http://www.et.gr)

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: [helpdesk.et@et.gr](mailto:helpdesk.et@et.gr)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: [grammateia@et.gr](mailto:grammateia@et.gr)



\* 1 5 0 0 3 5 0 8 0 3 1 6 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004